

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д.17

Год ввода в эксплуатацию-1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 87.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 646.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-91249.25	201175.44	100382.16	84916.32	15876.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
164143.58	80869.71	83273.87	81.59	184082.3	165570.19	18512.11	-111187.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25810.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4624.44
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	42364.27
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17207.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10969.49
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6130.01
7	Расходы по управлению МКД, руб.	42587.42
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15876.96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	16412.11
	ремонт отопления (кв.6, 27)	6423.4
	ремонт дворового освещения	9988.71
10	прочее в т.ч.:	2100
	техническое обследование вентиляционных каналов	2100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев